

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNO-OTPREMNA PISARNICA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Primljeno kurirskom službom dana 11.05.14.

Predano kurirskoj službi-preporučeno-dana 09.05.14.

Broj primjeraka 1 priloga 1X SVOB

Na broj: St-4743/2015 -12

Pristojba bca Primio B

Podnositelj prijedloga: **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, zastupan po direktorici Dijani Dolušić

PRIJEDLOG RADI NASTAVKA POSTUPKA ZBOG NAKNADNE DIOBE

1. Rješenjem Naslovnog suda broj gornji od 19.01.2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom **OBALA MARJAN d.o.o.** Koturaška 51, Zagreb, OIB 55539896989 (u daljnjem tekstu: dužnik), s time da je u navedenom postupku imenovan stečajni upravitelj Tibor Toth, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 65132060598.

Dokaz: rješenje broj gornji od 19.01.2016.

2. Podnositelj prijedloga sklopio je dana 15.12.2016. godine sa **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O.**, sa sjedištem na adresi Slavenska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080452303 kao Cedentom, ugovor o cesiji, broj **OV-6625/16**, solemniziran kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 23 dana 15.12.2016. godine a temeljem kojeg ugovora je podnositelj prijedloga postao vlasnik tražbina prema dužniku **OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989, u ukupnom iznosu od 122.477,80 kn i 1.253.036,35 CHF.**

Dokaz: preslika Ugovora o cesiji, IOS HARH, IOS podnositelja prijedloga od 15.12.2016.

3. Dužnik je dužnik vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige:

- Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17496, kč.br. ZGR 5421/4 opisane kao KUĆA površine 145m2, i to suvlasničkog dijela nekretnine 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) opisanog kao poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
- Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17495, kč.br. ZGR 5420/4 opisane kao KUĆA površine 120 m2, i to suvlasničkog dijela nekretnine 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) opisanog kao poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
- Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17342, kč. br. ZGR 5421/1 opisane kao KUĆA površine 145 m2, i to suvlasničkog dijela nekretnine 2. s neodređenim

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) opisanog kao poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,

- Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 16348, kč.br. ZGR 5420/5 opisane kao KUĆA površine 120 m², i to suvlasničkog dijela nekretnine 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) opisanog kao poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
- Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17410, kč.br. ZGR 5420/3 opisane kao KUĆA površine 120 m², i to suvlasničkog dijela nekretnine 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) opisanog kao poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
- Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 15204, kč.br. ZGR 5421/3 opisane kao KUĆA površine 145 m², i to suvlasničkog dijela nekretnine 4. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) opisanog kao poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
- Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17617, kč.br. ZGR 5421/2 opisane kao KUĆA površine 145 m², i to suvlasničkog dijela nekretnine 1. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) opisanog kao poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,

Dokaz: zemljišnoknjižni. izvratci

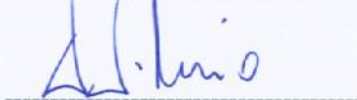
4. Budući da se radi o imovini koja ulazi u stečajnu masu, a o čemu je obaviješten i stečajni upravitelj g. Tibor Toth, podnositelj prijedloga sukladno članku 289.,302. te članku 431. stavku 2. Stečajnog zakona

predlaže

da Naslovni sud odredi nastavak stečajnog postupka broj gornji radi naknadne diobe, a zbog činjenice naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zagreb, 04.05.2017.

ADRIATIC ASSETS d.o.o.



Dijana Dolušić, direktorica

Adriatic Assets d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 455)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maji Jurovicki u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom OBALA MARJAN d.o.o. OIB: 55539896989, MBS: 080609770 iz Zagreba, Koturaška 51 dana 19. siječnja 2016. godine

riješio je

- I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom OBALA MARJAN d.o.o. OIB: 55539896989, MBS: 080609770 iz Zagreba, Koturaška 51
Stečajni postupak otvoren je dana 19.01.2016. u 14,00 sati i 00 minuta, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.
- II Za stečajnog upravitelja imenuje se Tibor Toth OIB: 65132060598 iz Zagreba, Hribarov prilaz 10
- III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom OBALA MARJAN d.o.o. OIB: 55539896989, MBS: 080609770 iz Zagreba, Koturaška 51
- IV Nakon po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je ovome sudu Financijska agencija RC Zagreb, Podružnica Zagreb (dalje: FINA), temeljem odredbe čl. 444. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ).

Zaključkom od 24.11.2015. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ. Zaključak je dostavljen dana 24.11.2015. međutim po istom nije postupljeno.

Oglasom od 24.11.2015. pozvani su dužnikovi vjerovnici sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

Niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Temeljem gore navedenog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te je stoga odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 431. SZ-a. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe čl. 432. SZ-a.

U Zagrebu, 19. siječnja 2016. godine

SUDAC:
Maja Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNa:

- 1.) Podnositelju zahtjeva: FINA-i
- 2.) Dužnik i zakonski zastupnik dužnika
- 3.) Ministarstvo pravosuđa po ŽDO Zagreb
- 4.) Sudski registar – elektronski i neposredno po pravomoćnosti
- 5.) Mrežna stranica e-Oglasne ploče
- 6.) Porezna uprava

62

(1) **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O.**, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080452303, OIB: 99488126785 kao cedent („**Cedent**”), i -----

(2) **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cesionar ("**Cesionar**") -----

(Cedent i Cesionar zajedno kao „**Stranke**”, a svaki kao „**Stranka**”) -----

sklopili su dana 15.12.2016. (petnaestogprosincadvijetisućešesnaeste) godine sljedeći:

-----**UGOVOR O CESIJI**-----

----- („**Ugovor**”) -----

1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989** (dalje u tekstu: „**Cesus**”), i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („**Potraživanja**”), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

(1) **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O.**, with registered seat at Slavonska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080452303, (OIB) PIN: 99488126785 as assignor (the „**Assignor**”), and

(2) **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, with registered seat at Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republic of Croatia registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS) 081054822, (OIB) PIN: 18846383988, as assignee (the "**Assignee**")

(the Assignor and the Assignee together as „**Parties**" and each as „**Party**")

executed on 15.12.2016. (the Fifteenth of December Two thousand sixteen) the following:

ASSIGNMENT AGREEMENT

("**Agreement** ")

1. The Assignor hereby irrevocably and unconditionally assigns and transfers to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, PIN 55539896989** (hereinafter the „**Debtor** “), arising in connection with the loan agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the "**Receivables**") and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

63

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora. -----

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava. -----

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and, promissory notes which are listed in the Annex 2 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that all the rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 3 to this Agreement, shall be transferred to the Assignee.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the

69

Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora. -----

Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 2 to this Agreement.

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Troškove solemnizacije ovog Ugovora a snosi Cesionar. -----

7. This Agreement shall enter into force on the date of its notarization. The notarization costs shall be paid by the Assignee.

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske. -----

8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija. -----

9. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date: 15.12.2016.
(petnaestiprosincadvijetisuće
šesnaestegodine)

Datum/Date: 15.12.2016. (the Fifteenth of
December Two thousand sixteen)

Mjesto/Place: Zagreb

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.

Iva Grgić

Iva Grgić, po punomoći/proxy

ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge

Martina Baznik

Adriatic Assets d.o.o.

Martina Baznik, direktor/director

Prilog 1
Potraživanja

1. Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR /021900003 11.07.2007. (Jagoda Makelja-Šuljić, Ov-10216/07, 13.7.2007.)
2. Aneks Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900003 6.9.2007.
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 11.7.2007. (Jagoda Makelja-Šuljić, OV-10215/07, 13.7.2007.)

Prilog 2

(hipoteke, založna prava, i mjenice, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja)

1. Založno pravo pod brojem Z-9782/07 na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17496, kč.br. zgr 5421/4 u naravi KUĆA površine 145m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
2. Založno pravo pod brojem Z-9782/07 na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17495, kč.br. ZGR 5420/4 u naravi KUĆA površine 120 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
3. Založno pravo pod brojem Z-9782/07 na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17342, kč. br. ZGR 5421/1 u naravi KUĆA površine 145 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
4. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od

šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost u 687.601,82 CHF/šestoosamdesetsedamtisućašesto jedan i 82/100 švicarskih franaka/ s kamatama i ostalim nuzgredicama,, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 16348, kč.br. ZGR 5420/5 u naravi KUĆA površine 120 m2, na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**

5. Založno pravo pod brojem Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17410, kč.br. ZGR 5420/3 u naravi KUĆA površine 120 m2, na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
6. Založno pravo pod brojem Z-9782/07 na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 15204, kč.br. ZGR 5421/3 u naravi KUĆA površine 145 m2, na suvlasnički dio 4. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
7. Založno pravo pod brojem Z-9782/07 na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17617, kč.br. ZGR 5421/2 u naravi KUĆA površine 145 m2, na suvlasnički dio 1. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**

8. Mjenice, serijski broj

05480443

05480442

05480441

izdane od strane Cesusa,

9. Mjenice, serijski broj

05633822

05420124

05420123

izdane od strane sudužnika Jadran-Nautika d.o.o. OIB 03158131579.

Prilog 3
(Zadužnice i bjanko zadužnice)

1. Bjanko zadužnice, broj ovjere

OV-7363/07
OV-7362/07
OV-7361/07
OV-7360/07
OV-7359/07
OV-7358/07
OV-7357/07

izdane od strane Cesusa na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerene dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

2. Bjanko zadužnice, broj ovjere

OV-7349/07
OV-7350/07
OV-7351/07
OV-7352/07
OV-7353/07
OV-7354/07
OV-7346/07
OV-7355/07

izdane od strane sudužnika Jadran-Nautika d.o.o. OIB 03158131579, na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerene dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić

3. Bjanko zadužnica, broj ovjere,

OV-7366/07

izdana od strane Cesusa na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerena dana 15.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

4. Bjanko zadužnica, broj ovjere

OV-7364/07

izdana od strane Cesusa na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerena dana 15.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

5. Bjanko zadužnica, broj ovjere

OV-7365/07

izdana od strane Cesusa na iznos od 1.000.000,00 HRK ovjerena dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

6. Bjanko zadužnica, broj ovjere

OV-7347/07

Izdanu od strane sudužnika Jadran-Nautika d.o.o. OIB 03158131579 na iznos od 1.000.000,00 HRK ovjerena dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić.

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., društvo osnovano po pravu Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10 000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS): 080452303, (OIB): 99488126785,

(„Opunomoćitelj“)

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., a company duly established under the laws of Croatia, having its seat at Slavonska avenija 6/a, 10 000 Zagreb, registered with the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080452303, PIN (OIB): 99488126785,

(„Principal“),

ovime ovlašćuje sljedeće odvjetnike odvjetničkog društva

hereby authorises the following Attorneys-At-Law of the Law company

Bardek Lisac Mušec Skoko

odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1

i to svakog pojedinačno i samostalno:

Odvjetnicu Jelenu Nushol

Odvjetnicu Ana-Mariju Skoko

Odvjetnicu Mariju Zrno

kao i sljedeće zaposlene odvjetničke vježbenike:

Anu Erceg

Domagojeva 24, 10000 Zagreb,

osobna iskaznica br. 111537199, PU Zagrebačka

i

Ivu Grgić

Jurja Dobrile 22, 10410 Velika Gorica,

osobna iskaznica br. 104920921, PP Velika Gorica

(„Opunomoćenik“),

each of them solely and independently:

Attorney-At-Law Jelena Nushol

Attorney-At-Law Ana-Marija Skoko

Attorney-At-Law Marija Zrno

as well as the following law trainees employed therein:

Ana Erceg

Domagojeva 24, 10000 Zagreb,

identification card no. 111537199, PU Zagreb

and

Iva Grgić

Jurja Dobrile 22, 10410 Velika Gorica,

identification card no. 104920921, PP Velika Gorica

(„Authorised Persons“),

da u ime i za račun Opunomoćitelja:

in the name and for the account of the Principal to:

1. sastave, sklope i potpišu, predaju na solemnizaciju i/ili ovjeru potpisa javnom bilježniku Ugovore o cesiji kao i sve naknadne anekse Ugovora o cesiji te preuzmu od javnog bilježnika navedene ugovore, sklopljene između:

(i) Opunomoćitelja kao cedenta i **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000, Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, (OIB) 18846383988, kao cesionara, a vezano za prijenos prava, potraživanja i koristi koje Opunomoćitelj ima prema dužnicima navedenim u Prilogu 1 ove punomoći; i

(ii) Opunomoćitelja kao cedenta i **EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE**, sa sjedištem na adresi Horvatova 82, 10010 Novi Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u

1. draft, sign and execute, submit for notarization and/or certification of signatures to the notary public of the Assignment Agreement and all subsequent amendments to the Assignment Agreement as well as to take over the aforementioned agreements from the notary public, made between:

(i) Principal as assignor and **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, with registered seat at Radnička cesta 80, 10000, Zagreb, Republic of Croatia, registered with the Court Register of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS) 081054822, PIN (OIB) 18846383988, as assignee, with regard to transfer of rights, claims and interests of the Principle against debtors listed in Annex 1 to this power of attorney; and

(ii) Principal as assignor and **EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE**, with registered seat at Horvatova 82, 10010 Novi Zagreb, Republic of Croatia, registered with the Court Register of the Commercial Court

21

19 108

Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 080649671, (OIB): 76674680107, kao cesionara, a vezano za prijenos prava, potraživanja i koristi koje Opunomoćitelj ima prema društvu **NOVA COLOR d.d.** za proizvodnju i promet boja i kemijskih proizvoda, Dolac 1, 10 000 Zagreb, PIN (OIB): 72506234938.

72
in Zagreb under registration number (MBS) 080649671, PIN (OIB) 76674680107, as assignee, with regard to transfer of rights, claims and interests of the Principle against **NOVA COLOR d.d.** za proizvodnju i promet boja i kemijskih proizvoda, Dolac 1, 10 000 Zagreb, PIN (OIB): 72506234938.

2. poduzmu sve druge radnje i potpišu sve dokumente u odnosu na sve naprijed navedeno i u naprijed navedene svrhe ukoliko to bude potrebno, korisno ili svrsishodno.

2. taking all other actions and execute such other documents as it might be necessary, usual, proper or expedient in connection with the foregoing and for the purposes hereof.

Svaki Opunomoćenik je ovlašten prenijeti u cijelosti ili djelomično ovu punomoć na treće osobe.

Each Authorized Person is authorized to delegate in full or in part this power of attorney to third persons.

Nema ograničenja glede dvostrukog zastupanja za Opunomoćenika.

There are no restriction for dual representations of the Authorized Persons.

Ova punomoć je sastavljena na hrvatskom te na engleskom jeziku. U slučaju sumnje, mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

This Power of Attorney is drafted in two versions, Croatian and English. In case of any doubt, Croatian version shall prevail.

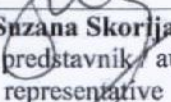
Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo.

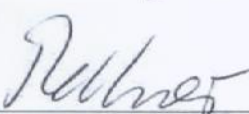
Croatian law shall be the governing law for this Power of Attorney.

U/In Zagreb, 12/12/2016

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O.

zastupano po / represented by


Snzana Skorija
ovlaštani predstavnik / authorized
representative


Ewald Felbar
ovlaštani predstavnik / authorized
representative

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
za promet nekretninama
ZAGREB, Slavonska avenija 6a
107

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 potvrđujem da
SU

za **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.** (OIB: 99488126785), Zagreb, Slavenska
avenija 6a, Suzana Skorija (OIB: 22724041223), Zagreb, Franje Hermana 24 A,
u svojstvu direktora društva **Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za
zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta na
današnji dan MBS: 080452303, i **Ewald Felbar** (OIB: 85890704437), Zagreb, Vrbik
X. 2, u svojstvu direktora društva **Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.**, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta na današnji dan MBS: 080452303, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu
kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 112824341 izdanom od PU Zagrebačka, i OI 112067556 izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6471/16
Zagreb, 12.12.2016.

Javni bilježnik
Nikola Tadić



74

Dodatak 1/ Annex 1
Popis dužnika/ List of debtors

1. **BB NEKRETNINE d.o.o.-za nekretnine i usluge**, Livadarska 40, 10000, Nedelišće, OIB: 57066720584;
2. **MOREUZ d.o.o., za trgovinu i usluge, u stečaju**, Gajeva 2, 10 000 Zagreb, OIB: 51408022337;
3. **BRAMGRAD PROJEKT d.o.o. za projektiranje i građenje**, Vučak 28, 10 000 Zagreb, OIB: 86369892427;
4. **ADUT NEKRETNINE, d.o.o. za poslovanje nekretninama**, Istarska 3, 21 000 Split, OIB: 48451820485;
5. **GUMIMARKET d.o.o.**, Slovenska 19, 10 000 Zagreb, OIB: 74573729003;
6. **NEKRETNINE PRGOMET d.o.o. za trgovinu i usluge**, Čepinski put 19, 10 000 Zagreb, OIB: 48017435976;
7. **OBALA MARJAN d.o.o. za usluge i trgovinu**, Koturaška 51, 10 000 Zagreb, OIB: 55539896989.



REPUBLIKA HRVATSKA

OV-6625/16

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA TADIĆ

ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 23

tel. 4826-440, 4826-441

fax. 4826-512

U Zagrebu, 15.12.2016. (petnaestoga prosinca dvijetisućešesnaeste) -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da su mi: -----

1. ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. (OIB: 99488126785), Zagreb, Slavenska avenija 6a, koje zastupa po punomoći Iva Grgić (OIB: 04869334629), Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 22, odvjetnički vježbenik u Odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104920921 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu pod brojem OV-6471/16 od 12.12.2016. i uvidom u Iskaznicu HOK-e 240/16, kao cedent 2. Adriatic Assets d.o.o. za usluge (OIB: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, koje zastupa direktor Martina Baznik, Zagreb, Strojarska cesta 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110663262 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na dnašnji dn MBS: 081054822, kao cesionar -----

podnijeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Ugovor o cesiji od 15.12.2016. -----

Izvršio sam uvid u: -----
Prilog 1 do Prilog 3, koji se nalaze u prilogu ove isprave. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam strankama objasnio sve odredbe Ugovora o cesiji od 15.12.2016. -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta. -----

Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Solemnizirano je 10 (deset) primjeraka Ugovora. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. 1.i 7. naplaćena 100,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. i 16. PPJBT u iznosu od 800,00 kn + 25% PDV. -----

JAVNI BILJEŽNIK:

Nikola Tadić



PRISJEDNIK
SANDRA SKALA

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 08.05.2017

OBALA MARJAN D.O.O.
KOTURAŠKA 51
10000, ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 55539896989

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik OBALA MARJAN D.O.O. iz Zagreba, temeljem Ugovora o kreditu broj 021900009 na dan 15.12.2016 godine duguje ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica CHF	Redovna kamata CHF	Zatezna kamata CHF	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK	UKUPNO CHF
021900009		1.015.372,52	16.771,32	220.892,51	119.990,38	2.487,42	122.477,80	1.253.036,35
UKUPNO		1.015.372,52	16.771,32	220.892,51	119.990,38	2.487,42	122.477,80	1.253.036,35

Dug klijenta OBALA MARJAN D.O.O. iz Zagreba, temeljem Ugovora o kreditu broj 021900009 na dan 15.12.2016 godine iznosi 122.477,80 HRK i 1.253.036,35 CHF, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 15.12.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Anita Kranjc

Davorka Tičić

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
za promet nekretnostima
ZAGREB, Slavonska avenija 6a
104

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.
Slavonska avenija 6a • 10000 Zagreb • Hrvatska
Tel. (01) 4953 000, fax (01) 4954 000
MB: 1703285 • OIB: 99488126785 • VAT ID: HR99488126785 • IBAN: HR0325000091101071159
info-telefon: (01) 4953 000 • hlk@heta-asset-resolution.hr

Adriatic Assets d.o.o.
Radnička cesta 80
10000 Zagreb
OIB: 18846383988

Stanje otvorenih dospjelih potraživanja na dan 15.12.2016.

DUŽNIK: OBALA MARJAN D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU
SJEDIŠTE: Koturaška 51, Zagreb
OIB: 55539896989

Broj Ugovora	Partija	Neplaćena dospjela glavnica CHF	Neplaćena ugovorna kamata CHF	Neplaćena ugovorna kamata CHF	Ostali troškovi HRK	Zatezne kamate CHF	Zatezne kamate HRK	Ukupno CHF	Ukupno HRK
21900009		1.015.372,52	0,00	16.771,32	2.487,42	220.892,51	119.990,38	1.253.036,35	122.477,80
UKUPNO:		1.015.372,52	0,00	16.771,32	2.487,42	220.892,51	119.990,38	1.253.036,35	122.477,80

Zagreb, 04.05.2017.godine

Adriatic Assets d.o.o.
[Signature]

27
27



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17496

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-1038/2016, Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/4	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu : OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	sa pravom korištenja i raspolaganja : SZ DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedestisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., MB: 1703285, ZAGREB, KORANSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17495

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/4	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu. OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj korištenja i raspolaganja : SZ DALMASTAN SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetstisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

81

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 17495

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, KORANSKA 16		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17342

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-23019/2016, Z-3117/2017 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/1	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.	
	OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnine upisane u listu A.I. uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	Sa nosiocem prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)
	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 17342

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., MB: 1703285, ZAGREB, KORANSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16348

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/5	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2 ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204 i 17496) i čini jedinstvenu cjelinu; OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	Nositelj prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost u 687.601,82 CHF/šestoosamdesetsedamtisućašesto jedan i 82/100 švicarskih franaka/ s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16348

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, KORANSKA 16		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



86

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17410

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5420/3	KUĆA			120	
		UKUPNO:			120	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 17617, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.	
	OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja i raspolaganja: SZ DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	6.566.761,81 KN	vezano uz B 2 (1.1)
	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17410

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

87

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., MB: 1703285, ZAGREB, KORANSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

88

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15204

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/3	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	Poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m2 nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17617, 17342, 15204, 17496) i čini jedinstvenu cjelinu.	
	OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	1. prvo zemljišnoknjižno tijelo uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	S pravom korištenja i raspolaganja: STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	6.566.761,81 KN	vezano uz B 4 (1.1)
	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:		

89

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 15204

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, KORANSKA 16		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.05.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17617

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-3117/2017 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5421/2	KUĆA			145	
		UKUPNO:			145	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G-H, ukupne površine 687,00 m2, nalazeći se u kućama sagrađenim na čest. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 16348, 17342, 15204, 17496 i 17617) i čini jedinstvenu cjelinu OBALA MARJAN D.O.O., ZAGREB, KOTURAŠKA 51	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja: STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Pred. 13. srpnja 2007. Z-9782/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesettisućasedamstošezdesetjednu kunu i osamdesetjednu lipu što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetiristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16	6.566.761,81 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2017.

91